

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.12, КОРПУС 1, СТРОЕНИЕ 1  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>6 447 423,88</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления:</b>	<b>6 227 489,45</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 063 226,89
2.2.	Услуги по текущему ремонту	536 368,08
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	329 946,54
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 297 947,94
2.4.1.	Отопление	1 246 416,69
2.4.2.	Горячее водоснабжение	912 380,11
2.4.3.	Холодное водоснабжение	319 031,95
2.4.4.	Водоотведение	528 211,07
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	291 908,12
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>6 059 389,25</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 136 093,27
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 146 194,00</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>29 781,12</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>37 662,48</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>58 686,24</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>429 186,57</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>178 820,02</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>108 611,40</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>38 540,04</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>108 611,40</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	167 276,20
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	341 599,17
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 414 420,61
3.4.1.	Отопление	1 290 436,03
3.4.2.	Горячее водоснабжение	944 602,37
3.4.3.	Холодное водоснабжение	330 299,11
3.4.4.	Водоотведение	546 865,75
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	302 217,35
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	219 934,43
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>18 942,75</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	96,59%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	936 553,23
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 156 487,66

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.12, КОРПУС 1, СТРОЕНИЕ 1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Материалы текущего ремонта (Кран шаровый стальной с/с Ду 25 Ру40. с ручкой. L230мм,LD КШЩП из стали 20 Ду25 Ру4,0; Клапан обратный межфланцевый Ду 40 Ру40 нерж.; Кран шаровой латунный 1 1/4 ВР-НР со сгоном, ручка "бабочка")	31 463,25
2	Материалы для текущего ремонта (Манометр радиальный ТМ510Р.00 0.. МРа 1/2" кл. 1.5; Термометр осевой БТ-31.211 0... 120С 1/2" 64 кл.2.5)	8 555,19
3	Выполнены работы по программированию блока сопряжения	17 152,16
4	Выполнены работы по замене зеркала в лифте	9 634,21
5	Выполнены работы по устройству лестничного марша в теле газона	89 542,42
6	Выполнены работы по центральному отоплению	7 726,91
7	Выполнены работы по ремонту водопровода	3 202,06
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>167 276,20</b>